



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865, MBS: 030142028, dana 1. prosinca 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865, MBS: 030142028, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOČNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, zemljišno-knjižni odjel Požega.

Obrazloženje

1. Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) određeno je da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću

primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Nadalje, sukladno stavku 2. istoga članka, o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilješka rješenja o prodaji nekretnine. Budući da su sve nekretnine označene u ovom rješenju u točki I. opterećene razlučnim pravom, stečajna upraviteljica je podneskom od 18. kolovoza 2025. predložila donošenje rješenja o prodaji iz članka 247. SZ-a u svezi s člankom 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24).

2. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 1. prosinca 2025.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30880-07565**

Kontrolni broj: **0894a-3d255-d1120**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.